

# Protéger le standing de votre établissement

*Le système HI-FOG® pour les hôtels*





# Protégez les personnes, les biens et l'activité

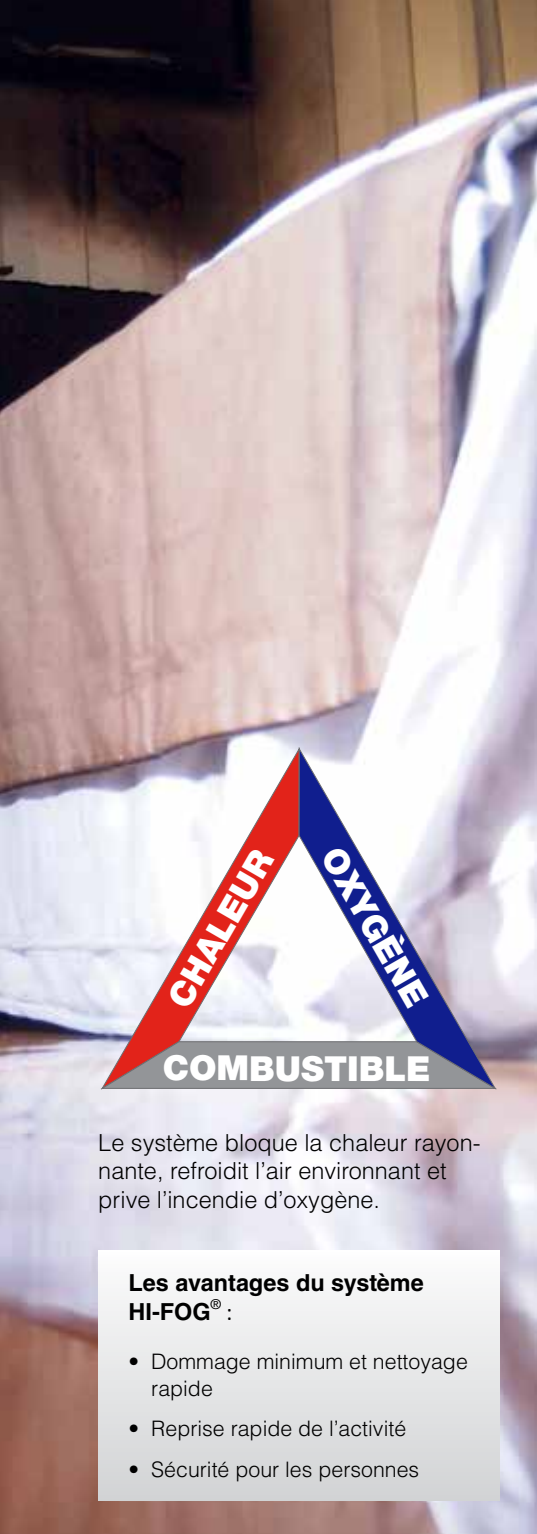


Visionnez le film de démonstration pour voir le système HI-FOG® en action et constatez ses performances en matière de lutte contre l'incendie et les dommages limités générés après un incendie par rapport aux systèmes de sprinkleur traditionnels.

[www.youtube.com/watch?v=Z\\_NsBZ7oXok](http://www.youtube.com/watch?v=Z_NsBZ7oXok)

La vie trépidante d'un hôtel peut s'interrompre soudainement lorsqu'un incendie se déclare. Une remise en état rapide après un sinistre constitue l'une des priorités de la protection contre l'incendie. Grâce à la faible quantité d'eau utilisée pour la suppression et le contrôle rapides de l'incendie, le système HI-FOG® permet de réduire au minimum les dégâts et l'interruption de l'activité.

Le système HI-FOG® est le système par brouillard d'eau le plus testé et approuvé sur le marché. Il assure la tranquillité d'esprit des propriétaires, gérants et clients des hôtels.



Le système bloque la chaleur rayonnante, refroidit l'air environnant et prive l'incendie d'oxygène.

#### Les avantages du système HI-FOG® :

- Dommage minimum et nettoyage rapide
- Reprise rapide de l'activité
- Sécurité pour les personnes



Lors de démonstrations contrôlées comparant le système HI-FOG® avec un système de sprinklers traditionnel, le système HI-FOG® a utilisé quasiment 10 fois moins d'eau pour contrôler l'incendie.

Chaque année, des incendies détruisent pour des milliards d'actifs commerciaux. Les dommages sont causés à la fois par l'incendie et par l'eau utilisée pour le combattre. Les systèmes traditionnels à base d'eau tentent de noyer l'incendie. L'inondation provoque alors des dégâts considérables et peut s'étendre sur une zone bien plus étendue que celle où se produit l'incendie. La réparation des dégâts implique une interruption de l'activité pouvant durer des semaines, voire des mois.

Il existe un moyen de rendre l'eau plus efficace dans la lutte contre l'incendie. Le système HI-FOG® supprime l'incendie en propulsant un fin brouillard d'eau à

haute vitesse qui permet de contrôler et de supprimer un incendie tout en limitant les dommages causés par les fumées.

Lors d'une démonstration contrôlée, une tête HI-FOG® a libéré environ 380 litres d'eau en 30 minutes grâce à une GPU (Gaz pump unit). Le système de sprinklers traditionnel a quant à lui libéré près de 3 600 litres à partir d'une seule tête pendant le même laps de temps.

En réduisant le temps de nettoyage, le système HI-FOG® minimise l'interruption de l'activité afin que les hôtels puissent reprendre rapidement un fonctionnement normal.

#### Le système HI-FOG® peut protéger l'ensemble de l'hôtel :

- Chambres
- Halls d'entrée et couloirs
- Salles de réception et de conférence
- Restaurants, bars et cuisines
- Locaux techniques
- Parkings



# Faites confiance à

Marioff, pionnier de la protection contre l'incendie par brouillard d'eau haute pression, dispose de dizaines d'années d'expérience dans l'installation de solutions de protection contre l'incendie dans des bâtiments neufs ou anciens.

Aujourd'hui, le système HI-FOG® protège plus d'une centaine d'hôtels et de centres de conférences dans le monde. Chacune des installations profite du savoir-faire acquis par Marioff au cours des milliers d'installations effectuées sur terre et en mer.



© Le Méridien Étoile

Le Méridien Étoile, Paris.

## Rénovation de sites historiques

Le vieil hôtel Midlands de la gare Saint-Pancras à Londres est devenu l'hôtel de luxe cinq étoiles, Marriott St Pancras Renaissance London Hotel. Ce magnifique bâtiment, appartenant au patrimoine anglais, a été sauvé de la démolition et transformé en appartements de luxe, au-dessus d'un nouvel hôtel Marriott.



© iStockphoto

Marriott St Pancras Renaissance London Hotel, Londres.

Minimiser l'impact sur la structure était primordiale. Grâce au faible diamètre du réseau de tuyauterie HI-FOG®, les espaces existants ont pu être utilisés pour installer le système dans chaque chambre. Le système est alimenté par un réservoir d'eau autonome pleine capacité et une unité de pompe HI-FOG® installée dans un local dédié au sous-sol.

Le système HI-FOG® a également été étendu pour protéger les deux appartements situés au-dessus de l'hôtel. Les autorités locales ont ainsi autorisé les propriétaires du bâtiment à ne pas installer de portes coupe-feu entre l'hôtel et les appartements, permettant ainsi d'économiser de l'argent et de préserver l'intégrité de la structure.

# notre expérience

”

« Grâce à nos essais incendie sur site, nous avons pu déterminer que le système HI-FOG® constituait la solution la plus pratique pour atteindre les exigences et optimiser les autres mesures de protection contre l'incendie », a déclaré Niklot von Bülow, chef de projet chez Alpine-Bau, entrepreneur de Zoofenster.



Immeuble Grande Hauteur Zoofenster, Berlin.

## Protection d'un IGH moderne

Le nouveau gratte-ciel Zoofenster de 32 étages est le plus haut gratte-ciel de l'ouest de Berlin. Situé près du célèbre Tiergarten, l'immeuble accueillera des suites de luxe, des bureaux, ainsi qu'un hôtel 5 étoiles comprenant des salles de conférence.

La sécurité incendie est l'une des préoccupations principales pour tous les IGH. Les constructeurs ont donc dû faire face à des défis concernant la

sécurité des futurs résidents et clients. Les plans originaux comprenaient un système de sprinkleurs traditionnel, mais les exigences d'une telle protection contre l'incendie auraient nécessité des aménagements supplémentaires.

Le système de protection contre l'incendie par brouillard d'eau HI-FOG® Marioff a été présenté comme une alternative alors que les travaux de constructions avaient déjà commencé. Les essais incendie sur site ont montré



© Marriott International

Marriott Park Hotel, Rome.



© NH Hoteles, S.A.

NH Eurobuilding, Madrid.

que le système HI-FOG® répondait aux exigences imposées.

Grâce à une étroite collaboration avec les consultants techniques du projet, Marioff a aidé le propriétaire du bâtiment à trouver la solution la mieux adaptée. Le système HI-FOG® protégera tout l'intérieur de l'immeuble, des sous-sols aux suites de luxe dans les étages supérieurs en passant par les espaces hôteliers et de bureaux aux étages intermédiaires.





Modules de chambre CitizenM



CitizenM, Londres.

### Conception d'hôtels innovants

En mettant en pratique l'expérience acquise depuis plusieurs décennies en matière de création de systèmes modulaires pour des applications maritimes, Marioff a développé une solution HI-FOG® pour la nouvelle chaîne d'hôtels CitizenM. CitizenM utilise un nouveau concept de construction afin de créer des hôtels de luxe à prix abordable à destination des voyageurs modernes. L'hôtel CitizenM de Londres, l'un des

plus récents, sera protégé par le système HI-FOG®.

Les hôtels CitizenM utilisent une construction modulaire avec des chambres (« pods ») produits dans une usine centrale, puis transportés sur le site pour y être intégrés à la structure principale. Le principal défi concernait le faible espace disponible pour faire passer les réseaux de tuyauterie du système de protection contre l'incendie.

Une démonstration a été réalisée dans cette usine afin de montrer la simplicité de montage du réseau de tuyauterie HI-FOG® dans des espaces restreints.

Le réseau de tuyauterie HI-FOG® a été installé dans les modules de l'hôtel au cours de leur préfabrication. Lors de l'installation des modules à leur emplacement final, le réseau de tuyauterie a été connecté à la pompe et à l'alimentation en eau qui ont été spécialement conçues pour ce site.



Hôtel Renaissance Tlemcen, Algérie.

### Premier Marriott en Algérie

Dans la continuité du succès des longues années de partenariat entre Marriott et Marioff, le système HI-FOG® a été sélectionné pour protéger le magnifique hôtel 5 étoiles Renaissance Tlemcen, le joyau méditerranéen de la couronne Marriott.

Les visiteurs y profitent d'un large éventail de services haut de gamme et Marriott souhaitait leur assurer un niveau tout aussi élevé de protection contre l'incendie. La chaîne avait besoin d'une solution qui pourrait littéralement protéger tous les espaces de l'hôtel : chambres, circulations,

locaux techniques, hall principal, pièces de stockage, salles de conférence à haut plafond, discothèque, etc.

Ce projet était une entreprise internationale massive pour Marioff. Le système HI-FOG® protège un espace de près de 440 000 mètres carrés. De plus, il était très important de veiller à ce que le système reste discret dans cet hôtel de luxe. Une bonne gestion du planning et les caractéristiques techniques du système ont permis une installation aisée et rapide, minimisant les interruptions de fonctionnement de l'hôtel.





© Marriott International

Centres de conférence Aspen Wye River.

### Solitude au bord du Wye

Nichés dans un paysage immaculé, les centres de conférence Aspen Wye River associent des bâtiments rustiques et contemporains. Ce lieu de repos, unique et spectaculaire, posait de nombreux défis pour les systèmes de protection contre l'incendie.

Situé dans une zone reculée du Maryland, le charme de la rivière Wye entrain

ait aussi dans l'équation. L'installation ne pouvait pas bénéficier d'une arrivée d'eau, un système de sprinkleurs traditionnel aurait donc nécessité un énorme réservoir d'eau de plus de 100 m<sup>3</sup>.

Cette solution était inacceptable pour les propriétaires qui souhaitaient un système de protection contre l'incendie préservant l'esthétique du site, très appréciée par leur exigeante clientèle.



© Marriott International

Salle de réunion.

Les performances remarquables et le faible besoin d'eau du système HI-FOG<sup>®</sup> sont essentielles pour Aspen Wye. Le système HI-FOG<sup>®</sup> protège actuellement le complexe de Houghton House, composé de 4 bâtiments, avec 26 chambres et 1 centre de conférences.



© Renaissance Tlemcen Hotel



© Renaissance Tlemcen Hotel



Buses ouvertes HI-FOG®



Tête sprinkleur HI-FOG®  
série 1000



Tête sprinkleur HI-FOG®  
série 2000



Tous les projets HI-FOG® sont importants. Marioff utilise une approche proactive pour chaque installation, cherchant la combinaison adaptée de mesures de lutte contre l'incendie, en tenant compte des approbations et de tout ce qui est nécessaire pour assurer à nos clients et leur activité la meilleure protection possible.

#### Excellence opérationnelle grâce aux services Marioff

Marioff propose des services tout au long du cycle de vie du système HI-FOG®. Cela comprend aussi bien la livraison rapide des pièces détachées aux contrats de maintenance longue durée.

La mise en service du système est confiée à des ingénieurs qualifiés afin de garantir sa conformité aux spécifications de conception. L'entretien préventif, le dépannage et le service d'urgence disponible 24 heures sur 24 sont conçus pour fournir une réponse rapide partout dans le monde.



#### Siège social

Marioff Corporation Oy  
Plaza Business Park Halo  
P.O. Box 1002, 01511 Vantaa, Finland  
Tel. +358 (0)10 6880 000  
Fax +358 (0)10 6880 010  
Email: info@marioff.fi

Les informations sur les sociétés du groupe Marioff, agents / distributeurs et références sont disponibles sur [www.marioff.com](http://www.marioff.com).

Marioff Corporation Oy se réserve le droit de changer ou de modifier les informations indiquées dans la présente brochure, notamment les données techniques, sans préavis. HI-FOG® et Marioff® sont des marques déposées de Marioff Corporation Oy.

Marioff fait partie d'UTC Building & Industrial Systems, une unité d'affaire d'United Technologies Corp. (NYSE:UTX).

Tous droits réservés. La reproduction de tout ou partie de ce document sans l'autorisation écrite expresse de Marioff Corporation Oy est interdite.